

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 3/28/2024 10:14:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e en ik zijn hierbij betrokken. Er is nog geen anterieure overeenkomst gesloten. Wel staat het op de planning dat de initiatiefnemer met de ODRN in gesprek gaat om dit middels een projectbesluit mogelijk te maken (aanvraag daarvoor is al van een paar jaar geleden).

Het is een beetje onhandig gecommuniceerd van de initiatiefnemer dat er al gebouwd gaat worden. Daar gaat natuurlijk nog een aantal stappen aan vooraf. Ik spreek ze hierop aan.

Ik zal ook zelf even reageren richting mevrouw.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 23:03

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Beste collega's,

Helaas is mijn mail account eind 2023 verwijderd dus ik kan het niet helemaal meer reproduceren.

- 5.1.2e was projectontwikkelaar van dit plan > toen bekend als 'Enkstraat'
- 5.1.2e zou het project volgens mij van 5.1.2e overnemen.
- 5.1.2e was de planeconoom.
- Ik heb vanuit Grondzaken een concept anterieure overeenkomst opgesteld en ik meen het dossier eind 2022 aan 5.1.2e te hebben overgedragen.

@ 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, weten jullie de stand van zaken van het plan en hebben er recent nog gesprekken plaatsgevonden met initiatiefnemer Lammerts?

Zie onderstaande vraag die bij 5.1.2e is binnen gekomen.

In de bijlage in ieder geval twee relevante stukken:

- Mijn laatste concept anterieure overeenkomst d.d. 23-12-2022
- De laatste ontwerp tekening van 9 mei 2022.

Vlak voordat ik het dossier heb overgedragen bleek dat er nog 1 m2 van een derde partij nodig was om de ontsluiting te kunnen realiseren. Daar zou de initiatiefnemer mee aan de gang gaan.

Succes en laat het weten al ik iets kan doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stadsontwikkeling

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 10:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Hoi 5.1.2e, in mijn mappen heb ik niets over St Jacobslaan.

Wel heb ik mailwisselingen gevonden inzake bouwplan Enkstraat.

5.1.2e geeft in die mail aan dat zodra er meer bekend is een anterieure overeenkomst met de Gemeente Nijmegen te sluiten.

5.1.2e / 5.1.2e, kunnen jullie 5.1.2e op de hoogte stellen?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 09:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Hoi 5.1.2e,

Heb jij een overeenkomst hiervan gezien? Of is hier een gem ontwikkelaar bij betrokken?

Van: Secretariaat Stadsrealisatie <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 09:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Beste 5.1.2e – 5.1.2e,

Weet jij wie ik hiervoor kan benaderen ?

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Telefoon:06 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e

Dinsdagmiddag afwezig

Van: DocInfo <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 09:47

Aan: Secretariaat Stadsrealisatie <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 25 maart 2024 16:01

Aan: DocInfo <5.1.2e>

Onderwerp: Principeverzoek St Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen

Beste heer, mevrouw,

Afgelopen week hebben wij een tekening in de bus gekregen van een bouwplan op het braakliggend terrein aan de St. Jacobslaan nr. 94 te Nijmegen. Graag zou ik willen weten of hier een principeverzoek is ingediend en of deze door de gemeente is goedgekeurd.

Het gaat om een bouwplan van 13 woningen van de ontwikkelaar Lammerts. Er wordt aangegeven dat ze einde van het jaar gaan bouwen maar ik heb nog geen publicatie gezien van een omgevingsvergunning.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2